



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTALVÂNIA - MG**

CNPJ: 17.097.791/0001-12

Av. Confúcio, 1150 – Centro – Montalvânia – MG

Telef. (38) 3614-1537 – 3614-1429 – Fax: (38) 3614-1600

[www.montalvania.mg.gov.br](http://www.montalvania.mg.gov.br)

**MEMORIAL DESCRITIVO/ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**  
**PROJETO DE REFORMA DO PRÉDIO DO PELOTÃO DA POLICIA**  
**MILITAR DE MONTALVÂNIA**



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTALVÂNIA - MG**

CNPJ: 17.097.791/0001-12

Av. Confúcio, 1150 – Centro – Montalvânia – MG

Telef. (38) 3614-1537 – 3614-1429 – Fax: (38) 3614-1600

[www.montalvania.mg.gov.br](http://www.montalvania.mg.gov.br)

### **1– CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO**

#### **1.1 – ENDEREÇO**

Rua Pasteur, 118, Centro, Município de Montalvânia/MG, CEP: 39.495-000, localizado no Lote 04 – Quarteirão 16.

#### **1.2 – POSSIBILIDADE DE ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS**

O terreno apresenta todas as possibilidades para escoamento de águas pluviais, devido às condições topográficas do local.

#### **1.3 – Possibilidade de Alagamento:**

Conforme item anterior, não há possibilidade de alagamento do terreno, visto que o mesmo está situado em área de fácil escoamento.

#### **1.4 – Ocorrência de Passagem pelo Terreno de:**

##### **1.4.1 – Rede de transmissão de energia (alta tensão):**

Não há

##### **1.4.2 – Adutoras:**

Não há

##### **1.4.3 – Emissários:**

Não há

##### **1.4.4 – Córregos:**

Não há

##### **1.4.5 – Outros:**

Não há

### **2 – EXISTÊNCIA DE SERVIÇOS PÚBLICOS**

#### **2.1 – Ruas de acesso, indicando a principal e a mais conveniente:**

O prédio do Pelotão da Polícia Militar de Montalvânia possui acesso pela Rua Pasteur, estando localizado nesta Rua no Nr 118. Lote 04, Quarteirão 16.

#### **2.2 – A pavimentação, seu estado e natureza:**



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTALVÂNIA - MG

CNPJ: 17.097.791/0001-12

Av. Confúcio, 1150 – Centro – Montalvânia – MG

Telef. (38) 3614-1537 – 3614-1429 – Fax: (38) 3614-1600

[www.montalvania.mg.gov.br](http://www.montalvania.mg.gov.br)

Vias de acesso em bom estado de conservação, com pavimentação asfáltica por toda a Rua Pasteur.

### **2.3 – Guias e passeios, seu estado e natureza:**

Em bom estado de conservação.

### **2.4– Rede de água:**

O município de Montalvânia é atendido pelo Serviço de Abastecimento de Água e existe rede de abastecimento no local da reforma.

### **2.5 – Rede de Esgoto:**

O prédio do Pelotão da Polícia Militar de Montalvânia é atendido pela rede de esgoto e drenagem pluvial.

### **2.6 – Rede de eletricidade (tensão de distribuição, rua de acesso de eventual necessidade de extensão ou rebaixamento de tensão):**

A tensão de distribuição é de baixa tensão (220/110V). Não haverá necessidade de extensão de rede e nem rebaixamento de tensão.

### **2.7 – Rede gás:**

Não há.

### **2.8 – Rede telefônica:**

A rede telefônica usada vem pela Rua Pasteur.

## **3 - ESPECIFICAÇÕES DE LOCALIZAÇÃO, DIMENSÕES E LIMITES DO IMÓVEL**

3.1 - O Quartel da Polícia Militar, localizado na Rua Pasteur, 118, Centro, Município de Montalvânia/MG, CEP: 39.495-000, Lote 04 – Quarteirão 16, estando devidamente escriturado no livro 008, folhas 100/101V no Cartório Vítor Custódio deste município de Montalvânia/MG;

3.2 – O imóvel possui uma dimensão total de 296 (duzentos e noventa e seis) metros quadrados, possuindo 17(dezessete metros) em sua extensão lateral à direita; 16(dezesseis)



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTALVÂNIA - MG

CNPJ: 17.097.791/0001-12

Av. Confúcio, 1150 – Centro – Montalvânia – MG

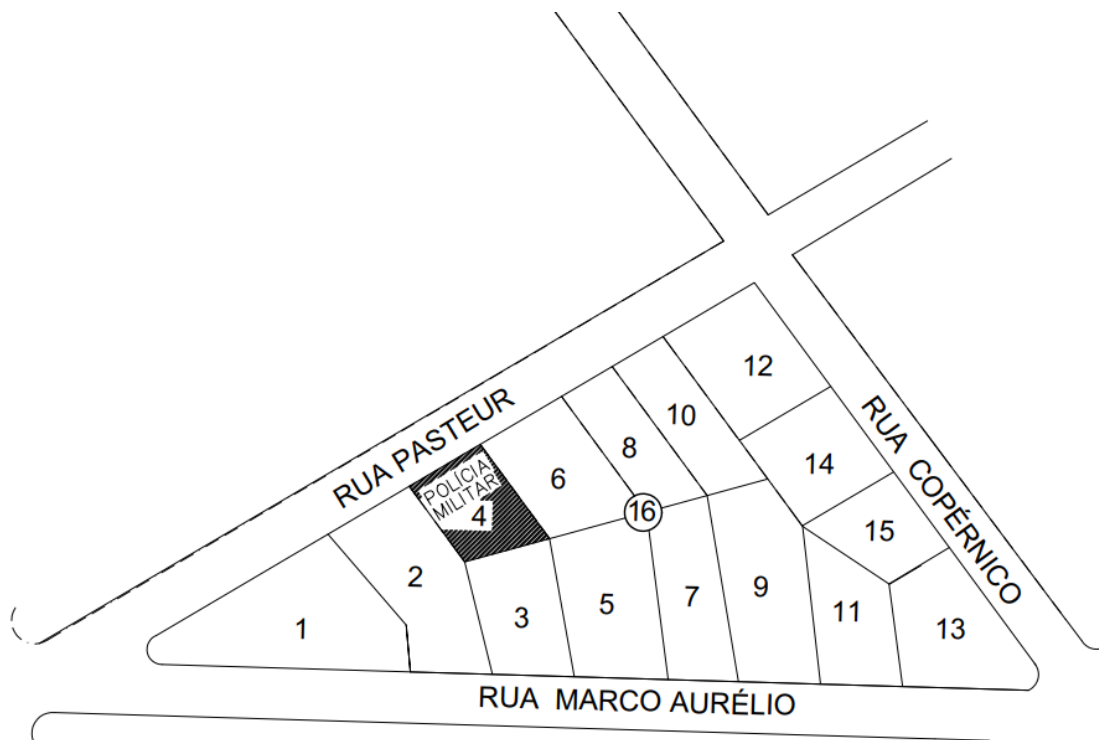
Telef. (38) 3614-1537 – 3614-1429 – Fax: (38) 3614-1600

[www.montalvania.mg.gov.br](http://www.montalvania.mg.gov.br)

metros em sua extensão ao fundo; 20(vinte) metros em sua extensão lateral à esquerda e 16(dezesseis) metros em sua extensão frontal;

3.3 – O imóvel faz limites em sua extensão lateral à direita com o Lote de nr 06, Quarteirão 16; limita-se ao fundo com o Lote de nr 03, Quarteirão 16; limita-se em sua extensão lateral à esquerda com o Lote de nr 02, Quarteirão 16; possui testada frontal para a Rua Pasteur, altura do nr 118, centro desta cidade de Montalvânia/MG.

4.0 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO QUARTEL DA POLÍCIA MILITAR, LOCALIZADO NA RUA PASTEUR, 118, CENTRO, MUNICÍPIO DE MONTALVÂNIA/MG, CEP: 39.495-000, LOTE 04 – QUARTEIRÃO 16.



### LOCAÇÃO E SITUAÇÃO

Montalvânia, 03 de maio de 2022

**Euclides Viana de Oliveira**  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: MG-173331/D

**Fredson Lopes França**  
PREFEITO MUNICIPAL