



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTALVÂNIA - MG

CNPJ: 17.097.791/0001-12

Av. Confúcio, 1150 – Centro – Montalvânia – MG

Telef. (38) 3614-1537 – 3614-1429 – Fax: (38) 3614-1600

www.montalvania.mg.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO/ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
PROJETO DE REFORMA DO PRÉDIO DO PELOTÃO DA POLICIA
MILITAR DE MONTALVÂNIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTALVÂNIA - MG

CNPJ: 17.097.791/0001-12

Av. Confúcio, 1150 – Centro – Montalvânia – MG

Telef. (38) 3614-1537 – 3614-1429 – Fax: (38) 3614-1600

www.montalvania.mg.gov.br

1– CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO

1.1 – ENDEREÇO

Rua Pasteur, 118, Centro, Município de Montalvânia/MG, CEP: 39.495-000, localizado no Lote 04 – Quarteirão 16.

1.2 – POSSIBILIDADE DE ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS

O terreno apresenta todas as possibilidades para escoamento de águas pluviais, devido às condições topográficas do local.

1.3 – Possibilidade de Alagamento:

Conforme item anterior, não há possibilidade de alagamento do terreno, visto que o mesmo está situado em área de fácil escoamento.

1.4 – Ocorrência de Passagem pelo Terreno de:

1.4.1 – Rede de transmissão de energia (alta tensão):

Não há

1.4.2 – Adutoras:

Não há

1.4.3 – Emissários:

Não há

1.4.4 – Córregos:

Não há

1.4.5 – Outros:

Não há

2 – EXISTÊNCIA DE SERVIÇOS PÚBLICOS

2.1 – Ruas de acesso, indicando a principal e a mais conveniente:

O prédio do Pelotão da Polícia Militar de Montalvânia possui acesso pela Rua Pasteur, estando localizado nesta Rua no Nr 118. Lote 04, Quarteirão 16.

2.2 – A pavimentação, seu estado e natureza:



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTALVÂNIA - MG

CNPJ: 17.097.791/0001-12

Av. Confúcio, 1150 – Centro – Montalvânia – MG

Telef. (38) 3614-1537 – 3614-1429 – Fax: (38) 3614-1600

www.montalvania.mg.gov.br

Vias de acesso em bom estado de conservação, com pavimentação asfáltica por toda a Rua Pasteur.

2.3 – Guias e passeios, seu estado e natureza:

Em bom estado de conservação.

2.4– Rede de água:

O município de Montalvânia é atendido pelo Serviço de Abastecimento de Água e existe rede de abastecimento no local da reforma.

2.5 – Rede de Esgoto:

O prédio do Pelotão da Polícia Militar de Montalvânia é atendido pela rede de esgoto e drenagem pluvial.

2.6 – Rede de eletricidade (tensão de distribuição, rua de acesso de eventual necessidade de extensão ou rebaixamento de tensão):

A tensão de distribuição é de baixa tensão (220/110V). Não haverá necessidade de extensão de rede e nem rebaixamento de tensão.

2.7 – Rede gás:

Não há.

2.8 – Rede telefônica:

A rede telefônica usada vem pela Rua Pasteur.

3 - ESPECIFICAÇÕES DE LOCALIZAÇÃO, DIMENSÕES E LIMITES DO IMÓVEL

3.1 - O Quartel da Polícia Militar, localizado na Rua Pasteur, 118, Centro, Município de Montalvânia/MG, CEP: 39.495-000, Lote 04 – Quarteirão 16, estando devidamente escriturado no livro 008, folhas 100/101V no Cartório Vítor Custódio deste município de Montalvânia/MG;

3.2 – O imóvel possui uma dimensão total de 296 (duzentos e noventa e seis) metros quadrados, possuindo 17(dezessete metros) em sua extensão lateral à direita; 16(dezesseis)



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTALVÂNIA - MG

CNPJ: 17.097.791/0001-12

Av. Confúcio, 1150 – Centro – Montalvânia – MG

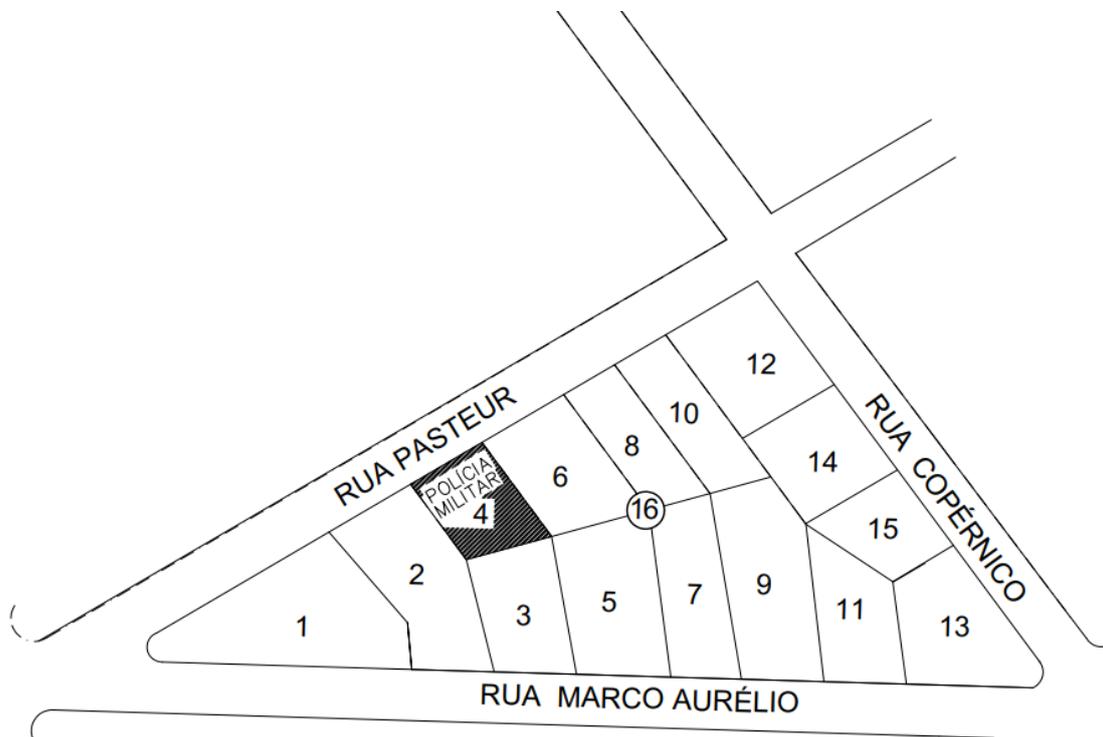
Telef. (38) 3614-1537 – 3614-1429 – Fax: (38) 3614-1600

www.montalvania.mg.gov.br

metros em sua extensão ao fundo; 20(vinte) metros em sua extensão lateral à esquerda e 16(dezesseis) metros em sua extensão frontal;

3.3 – O imóvel faz limites em sua extensão lateral à direita com o Lote de nr 06, Quarteirão 16; limita-se ao fundo com o Lote de nr 03, Quarteirão 16; limita-se em sua extensão lateral à esquerda com o Lote de nr 02, Quarteirão 16; possui testada frontal para a Rua Pasteur, altura do nr 118, centro desta cidade de Montalvânia/MG.

4.0 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO QUARTEL DA POLÍCIA MILITAR, LOCALIZADO NA RUA PASTEUR, 118, CENTRO, MUNICÍPIO DE MONTALVÂNIA/MG, CEP: 39.495-000, LOTE 04 – QUARTEIRÃO 16.



LOCAÇÃO E SITUAÇÃO

Montalvânia, 03 de maio de 2022

Euclides Viana de Oliveira
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: MG-173331/D

Fredson Lopes França
PREFEITO MUNICIPAL